# “ЦАГААННУУР” ЧӨЛӨӨТ БҮСЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2016 оны 09 сарын 09 –ны өдөр Улаанбаатар хот

## Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Чөлөөт бүсийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, “Цагаанннуур” чөлөөт бүсийн Захирагчийн 2016 оны 09 -р сарын 09–ны өдрийн А/22 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж “Цагааннуур” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын албаны дарга Цолмон овогтой Итгэл ,газар эзэмшигчийг төлөөлж, */"МИМАРЖАСИ" чөлөөт бүс ХХК-ны захирал/* ажилтай Бостандых овогтой Ерболат нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд,гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

Үүнд:

1.1. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

1.2.Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;

1.3. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;

1.4. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

## Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 2500 /м$^2$/.

Үүнээс:

| Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт | Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ | |
|---|---|---|
| 1. Хөргөлттэй агуулах | 2500 м2 / 0,25 га | /га/ |

2.2. Газрын байршил, хилийн зааг:Баян-Өлгий аймаг Ногооннуур сум 9-р баг "Цагааннуур Чөлөөт Бүс"-ийн хашааны зүүн хойт хэсгээс

2.3. Газрын төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт (хавсралтаар).

2.4. Газар эзэмшүүлэх хугацаа:

а) эхлэх 2016 оны 09 -р сарын 09-ны өдөр,

б) дуусах 2056 оны 09 -р сарын 09 –ны өдөр.

2.4.1 Газар эзэмших ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа 40 жил байна.

2.5 Газрын төлбөрийн хэмжээ

2.5.1 Итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэ болох 140.000 төгрөг/ Зуун дөчин мянган / нэг удаа төлсний дараа газар эзэмшүүлж, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгоно.

2.5.2 Цагааннуур чөлөөт бүсийн 1 га газрын суурь үнэ жилийн 35.000 төгрөг /үсгээр/ Уг төлбөрөөс эхний 10 жилд 100 хувиар чөлөөлнө.

2.5.3 2026 оны 09-р сарын 09-ны өдрөөс эхлэн дээрхи хөнгөлт дуусгавар болсноор газрын төлбөрийг төлж эхлэнэ.

Нэгжийн үнэ 14 төг/үсгээр / Арван дөрвөн /

Бүгд үнэ 35.000 төгрөг /үсгээр / Гучин таван мянган/

1-6-сар 17.500 төг 6-12-сар 17.500 төг

2.6.Газар эзэмшүүлэх тухай чөлөөт бүсийн Захирагчийн шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.7.Газрын төлбөр төлөгч нь газар эзэмшүүлэх,ашиглуулах гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улирал бүрийн эхний сарын 25-ны өдрийн дотор газар эзэмшүүлэгчийн төрийн сангийн 900036013 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны/ дугаар/

2.8 Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.1, 23.2 дах заалтанд тусгагдсан "үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс" гэх ойлголтыг тухай чиглэлээр үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулж эхэлсэн цаг хугацааг хэлнэ.

2.9.Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.
2.10. Энэхүү гэрээ нь хөрөнгө оруулагчтай байгуулсан хөрөнгө оруулалтын гэрээний салашгүй хэсэг байна.
2.11. Хөрөнгө оруулалтын гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд газар эзэмшүүлэх эрхийг хүчингүйд тооцно.

## Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. Гэрээнд заасан нөхцөл, зориулалтын дагуу газрыг эзэмших;
3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.6. Өөрийн эзэмшлийн болон орчны 50 метр хүртлэх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж тохижилт хийх:

3.7. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг гэрчилгээ авсан өдрөөс тооцон хуанлийн 90 хоногийн дотор хийлгэнэ.

3.8. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй.

Үүнд;

- Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах:
- Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх:
- Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хүлээлгэн өгөх:
- Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх:
- Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдолтой эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх:

4.3. Газрын гэрээг хагас жил бүр дүгнэж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмших эрх, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээр байгаа барилга байгууламж бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол Газрын тухай хуулийн 47 зүйлийн 47.1-47.3, 49 дүгээр зүйлийн 49.1 дэх заалтын дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших, эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан болон түүний газар ашиглах нөхцөл нь Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

## Зургаа. Хариуцлага

6.1. Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1- 35.3.6-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй,“Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.5.1, 12.5.2 дах хэсэгт нэг жилийн хугацаанд үйлдвэр үйлчилгээ эхлүүлээгүй болон үйл ажиллагаа нь 12 сараас дээш хугацаагаар үйл ажиллагаа нь өөрөөс хамаарах шалтгаанаар тасалдсан тохиолдолд үйл ажиллагаа

эрхлэх гэрчилгээ болон газар эзэмших гэрчилгээг хүчингүй болгон төлөгдсөн төлбөрийг буцаан олгохгүй болно.

6.2 "Газрын тухай" хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.1, 40.1.4, 40.1.5 дэх хэсэгт заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах 6.2. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутамад алданги төлөх ба газрын төлбөрөө төлөхгүй удаа дараа шаардах хуудас авсан хуулийн этгээдийн газар эзэмших эрхийг цуцлана.

**Долоо. Бусад зүйл**

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын албанаас газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Дөчин /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

7.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

Газар эзэмшүүлэгч:

Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, 9-р баг,
"Цагааннуур" чөлөөт бүсийн захирагчийн ажлын алба

**Холбоо барих утас: 70423921, 324026**

---

Газар эзэмшигч:

*"МИМАРЖАСИ" чөлөөт бүс ХХК*

Регистр /улсын бүртгэл/ -ийн дугаар : 3073262 /0252006001/
Харилцах дансны дугаар: 290000431298
Харилцах утас:95428686

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Газар эзэмшүүлэгчий гтөлөөлж:
“Цагааннуур” чөлөөт бүсийн Захирагчийн
Ажлын албаны дарга
Цолмон овогтой Итгэл

/гарын үсэг/ ____________________

/тамга/

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
*"МИМАРЖАСИ" чөлөөт бүс*
*ХХК-ны захирал*
Бостандых овогтой Ерболат

/гарын үсэг/ ____________________

/тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг № 002 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.:

МОНГОЛ УЛС

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН**

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар: 0000108337**

Мимаржаси чөлөөт бүс 3073262

*(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)* *(регистрийн дугаар)*

Чөлөөт бүсийн захирагч 20 16 оны 09 сарын 09 өдрийн А/22 тоот

*(шийдвэр гаргагч)*

шийдвэрийг үндэслэн Баян-Өлгий Ногооннуур 9-р баг

*(аймаг, нийслэл)* *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

0 хаягт

*(гудамжны нэр)* *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 8310001392 дугаар бүхий 2500 м.кв газрыг

Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар

40 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0208000167

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

**Хэвлэсэн огноо: 2022-08-15**

## “ЦАГААННУУР” ЧӨЛӨӨТ БҮСЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2016 оны 06 сарын 30 –ны өдөр Улаанбаатар хот

### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Чөлөөт бүсийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, “Цагаанннуур” чөлөөт бүсийн Захирагчийн 2015 оны 12 -р сарын 04 –ны өдрийн 49 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж “Цагааннуур” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын албаны дарга Цолмон овогтой Итгэл ,газар эзэмшигчийг төлөөлж, */“Мега Прожект Инвесмент” чөлөөт бүс ХХК-ны захирал/* -ажилтай Сангидорж овогтой Отгонбаатар нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд,гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

Үүнд:

1.1. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

1.2.Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;

1.3. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;

1.4. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 100 /га/.

Үүнээс:

| Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт | Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ | |
|---|---|---|
| 1. Байгалийн хий боловсруулах үйлдвэр | 60 | /га/ |
| 2. Захиргаа аж ахуй | 15 | /га/ |
| 3. Ложистик, худалдаа үйлчилгээ | 25 | /га |

2.2. Газрын байршил, хилийн зааг: Баян-Өлгий аймаг Ногооннуур сум 9-р баг "Цагааннуур Чөлөөт Бүс"-ийн хашааны баруун хойт хэсгээс

2.3. Газрын төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт (хавсралтаар).

2.4. Газар эзэмшүүлэх хугацаа:

а) эхлэх 2015 оны 12 -р сарын 04-ны өдөр,

б) дуусах 2055 оны 12 -р сарын 04 –ны өдөр.

*2.4.1 Газар эзэмших ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа 40 жил байна.*

2.5 Газрын төлбөрийн хэмжээ

2.5.1 Итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэ болох 56.000.000 төгрөг/ тавин зургаан сая/ нэг удаа төлсний дараа газар эзэмшүүлж, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгоно.

2.5.2 Цагааннуур чөлөөт бүсийн 1 га газрын суурь үнэ жилийн 14.000.000 төгрөг /үсгээр/ Уг төлбөрөөс эхний 10 жилд 100 хувиар чөлөөлнө.

2.5.3 2025 оны 12-р сарын 05-ны өдрөөс эхлэн дээрхи хөнгөлт дуусгавар болсноор газрын төлбөрийг төлж эхлэнэ.

Нэгжийн үнэ 14 төг/үсгээр / Арван дөрвөн /

Бүгд үнэ14,000,000 төгрөг /үсгээр / Арван дөрвөн сая/

1-6-сар 7,000,000 төг 6-12-сар 7,000,000 төг

2.6.Газар эзэмшүүлэх тухай чөлөөт бүсийн Захирагчийн шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.7.Газрын төлбөр төлөгч нь газар эзэмшүүлэх,ашиглуулах гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улирал бүрийн эхний сарын 25-ны өдрийн дотор газар эзэмшүүлэгчийн төрийн сангийн 900036013 тоот дансанд шилжүүлж байна. /Банкны салбарын нэр, дансны/

2.8 Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.1, 23.2 дах заалтанд тусгагдсан “үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс” гэх ойлголтыг тухай чиглэлээр үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулж эхэлсэн цаг хугацааг хэлнэ.

2.9.Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

2.10. Энэхүү гэрээ нь хөрөнгө оруулагчтай байгуулсан хөрөнгө оруулалтын гэрээний салашгүй хэсэг байна.

2.11. Хөрөнгө оруулалтын гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд газар эзэмшүүлэх эрхийг хүчингүйд тооцно.

## Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. Гэрээнд заасан нөхцөл, зориулалтын дагуу газрыг эзэмших;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийх;

3.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.6. Өөрийн эзэмшлийн болон орчны 50 метр хүртлэх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж тохижилт хийх:

3.7. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг гэрчилгээ авсан өдрөөс тооцон хуанлийн 90 хоногийн дотор хийлгэнэ.

3.8. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй.

Үүнд;

- Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах:
- Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх:
- Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хүлээлгэн өгөх:
- Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх:
- Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдолтой эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх:

4.3. Газрын гэрээг хагас жил бүр дүгнэж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх:

4.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмших эрх, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээр байгаа барилга байгууламж бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол Газрын тухай хуулийн 47 зүйлийн 47.1-47.3, 49 дүгээр зүйлийн 49.1 дэх заалтын дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших, эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан болон түүний газар ашиглах нөхцөл нь Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

## Зургаа. Хариуцлага

6.1. Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1- 35.3.6-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй,“Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.5.1, 12.5.2 дах хэсэгт нэг жилийн хугацаанд үйлдвэр үйлчилгээ эхлүүлээгүй болон үйл ажиллагаа нь 12 сараас дээш хугацаагаар үйл ажиллагаа нь өөрөөс хамаарах шалтгаанаар тасалдсан тохиолдолд үйл ажиллагаа эрхлэх гэрчилгээ болон газар эзэмших гэрчилгээг хүчингүй болгон төлөгдсөн төлбөрийг буцаан олгохгүй болно.

6.2 “Газрын тухай” хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.1, 40.1.4, 40.1.5 дэх хэсэгт заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах 6.2. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног

тутамд алданги төлөх ба газрын төлбөрөө төлөхгүй удаа дараа шаардах хуудас авсан хуулийн этгээдийн газар эзэмших эрхийг цуцлана.

## Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын албанаас газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Дөчин /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

7.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

**Газар эзэмшүүлэгч :** Цагааннуур чөлөөт бүс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Ж.Самбуугийн гудамж 11, Засгийн газрын 11 байр, Утас: 26-40-26, 70423921

**Газар эзэмшигч:** Мега прожект инвестмент чөлөөт бүс ХХК, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Олимпийн гудамж 12, Скай Плаза бизнес төв, 3 давхар
Утас: 99999648

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

| Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:<br>"Цагааннуур " чөлөөт бүсийн<br>Захирагчийн Ажлын албаны дарга<br>Цолмон овогтой Итгэл | Газар эзэмшигчийг төлөөлж:<br>Мега прожект инвестмент чөлөөт бүс<br>ХХК-ний захирал Сангидорж овогтой<br>Отгонбаатар |
|---|---|
| /гарын үсэг/ ____________<br>/тамга/ | /гарын үсэг/ ____________<br>/тамга/ |

Энэхүү гэрээний нэг хувийг № 001 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

**МОНГОЛ УЛС**

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН**

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар: 0000108315**

Мега прожект инвестмент чөлөөт бүс | 5964008

*(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)* *(регистрийн дугаар)*

Чөлөөт бүсийн захирагч 20 15 оны 12 сарын 04 өдрийн А/49 тоот

*(шийдвэр гаргагч)*

шийдвэрийг үндэслэн Баян-Өлгий Ногооннуур 9-р баг

*(аймаг, нийслэл)* *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

0 хаягт

*(гудамжны нэр)* *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 8310001393 дугаар бүхий 1000000 м.кв газрыг

Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар

40 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0208000168

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

**Хэвлэсэн огноо: 2022-08-15**

**МОНГОЛ УЛС**

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН**

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар: 0000102517**

Атабаба чөлөөт бүс ХХК | 5369983

*(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)* *(регистрийн дугаар)*

Чөлөөт бүсийн захирагч 20 21 оны 03 сарын 10 өдрийн А/04 тоот

*(шийдвэр гаргагч)*

шийдвэрийг үндэслэн Баян-Өлгий Ногооннуур 9-р баг

*(аймаг, нийслэл)* *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

хаягт

*(гудамжны нэр)* *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 8310001413 дугаар бүхий 10000 м.кв газрыг

Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0208000077

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

**Хэвлэсэн огноо: 2022-07-22**

МОНГОЛ УЛС

## АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар** 000007498

Глобал маркет чөлөөт бүс / 6346324 /-д
*(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)* *(регистрийн дугаар)*

Цагаануур чөлөөт бүсийн захирагч -ын 20 21 оны 03 сарын 10 өдрийн А/04/ тоот
*(шийдвэр гаргагч)*

шийдвэрийг үндэслэн Баян-Өлгий Ногооннуур 3-р баг
*(аймаг, нийслэл)* *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

________ ________ хаягт
*(гудамжны нэр)* *(хашааны дугаар/ тоот)*

байрлах, нэгж талбарын 8310001414 дугаар бүхий 1000 /0.10/ м.кв /га/ газрыг

Худалдаа, үйлчилгээ зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0208000079

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

**ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН**
ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

**ТАМГА / ТЭМДЭГ** ________ / Ц. Итгэл /
*(гарын үсэг)* *(нэр)*

**20** 21 **оны** 5 **сарын** 18 **өдөр**